

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE

PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ

**PROIECT DE HOTARARE nr.1769/14.12.2023**

privind stabilirea si aprobarea impozitelor și taxelor locale

precum si a taxelor speciale pentru anul 2024

**Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :**

a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

c) prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea 227/10.09.2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 129 alin. (1), (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 154 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

e) prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, și art. 30 din Legea 273/2006. privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

f) prevederile art. 266, alin. (5), (6) și (7), art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscală;

g) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), 42, alin. (1) lit. a), (10) și art. 43 alin. (7) din Legea nr. 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

i) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

- j) art. 14 lit. a),b), d), e) și f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, rerepublicată;
- k) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Ordonanța nr. 16/2022 (*modificată*) pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015, privind Codul Fiscal
- m) Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2024, consiliile locale vor utiliza rata inflației de **13,8%**
- n) prevederile art. 7. Legea nr. 52/2003, **r1** privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public.

**Luand act de:**

- Referatul de aprobare nr.1768/14.12.2023 al primarului comunei Calinești Oaș, dl Birtoc Vasile Dinu,
- Raportul compartimentului de specialitate nr.1770/14.12.2023 întocmit de Maritean Cosmin Ovidiu Consilier Impozite și Taxe
- Avizul consultativ al Comisiei de specialitate nr. 1 din domeniul ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AGRICULTURA, INVATAMANT, SANATATE și FAMILIE;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) , alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul local al comunei Călinești Oaș, întrunit în sesiunea a 18 -a ordinară din data de 20 decembrie 2023**

**HOTĂRAȘTE:**

**Art. 1.** Se stabilesc și se aproba impozitele și taxele locale pentru anul 2024, după cum urmează:

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,10 % (*limitele cuprinse între 0,08%-0,2% art.457/L227/2015*) asupra valorii clădirii. Cota impozitului/țaxei pe clădiri să stabilească prin Hotărâre a Consiliului local.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.5 % (*limitele cuprinse între 0,2%-1,3% art.458/L227/2015*) asupra valorii care poate fi:
  - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului



de referință, de la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(3) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,10% (*limitele cuprinse între 0,08%-0,2% art. 460 alin. 1/L227/2015*) asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3% (*limitele cuprinse între 0,2%-1,3% art. 460, alin. 2/L227/2015*) asupra valorii impozabile a clădirii.

(5) cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pe clădiri nerezidențiale în cazul persoanelor fizice utilizate în domeniul agricol), se stabilește la 0,4%;

(6) cota prevăzută la art. 458 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pe clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice) se stabilește la 2%;

(7) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entitate, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(8) Nivelurile impozitelor/taxelor locale stabilite în sume fixe pentru anul 2022 sunt prevăzute în **Anexele 1-9** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Bonificațiile prevăzute la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru plata cu anticipație se stabilește o bonificație de **10 %**. Bonificațiile se aplică atât în cazul persoanelor fizice, cât și a persoanelor juridice.,

**Art. 3** Scutirile se aplică cele din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal deja în vigoare. *cu mențiunea că, pentru terenurile date în administrarea ocoalelor silvice, vor fi scutite de la plata impozitului pentru suprafețele de teren extravilan*

situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare cf. art.464 alin.(2) lit. n. din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

**Art.4.** Nivelul impozitelor si taxelor pentru anul 2023 sunt cuprinse in anexele 1,2,3,4,5,6,7,8 si 9 aprobate cu respectarea **HCL nr.31 din 18 .07. 2013** privind delimitarea zonelor si stabilirea numarului acestora atat in intravilan cat si in extravilan.

*În cazul impozitului pe clădiri*

- **persoane fizice** – conform anexei nr.1 pag : 8-11
- **persoane juridice** – conform anexei nr.1 pag 12
- a) În cazul impozitului pe teren**
  - pentru persoane fizice cât și juridice în cazul impozitului pe teren intravilan categoria “*teren construcții*”, intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții și teren extravilan – conform anexei nr.2 pag: 18-21
- b) În cazul impozitului pe mijloacele de transport**
  - pentru persoane fizice si juridice – conform anexei nr.3 pag 21-29
- c) În cazul taxelor pentru eliberarea certificatelor , avizelor și autorizațiilor**
  - **pentru anul 2023** – conform anexei nr.4 pag : 29-31
- d) În cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**
  - se aplică limita maximă stabilită prin Legea 227/2015 (3% aplicat la valoarea serviciilor de reclama si publicitate) – conform anexei nr.5 pag 32-33.

**Art.5.** Se stabilesc urmatoarele taxe privind **serviciile de reclamă-publicitate**

- cota prevazută la art. 477 alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 3% din valoarea contractului de reclamă-publicitate; cota poate fi stabilită între 1% si 3% -

**Art.6.** Taxele pentru eliberarea **autorizațiilor de construire/desființare** sunt cele prezentate în anexa nr.6 pag 33

**Art. 7. Alte taxe locale speciale** instituite în baza art.484 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, sunt cele prezentate în anexele nr.7 si 8 pag 34-36

**Art.8.** Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

| Rang | Zona A      | Zona B      | Zona C      | Zona D      |
|------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| IV   | <b>1.10</b> | <b>1.05</b> | <b>1</b>    | <b>0.95</b> |
| V    | <b>1.05</b> | <b>1</b>    | <b>0.95</b> | <b>0.90</b> |

Nota: În cazul clădirilor cu peste 3 nivele si 8 apartamente, valorile se diminuează cu 0.10%;



**Art. 9.** Valorile impozitelor și taxelor cuprinse în anexe se vor rotunji în scopul facilitării operațiunilor de încasări și plăți efectuate în contul acestora. În cazul în care prin împărțirea obligației anuale în rate lunare, trimestriale sau semestriale rezultă valori neîntregi, se va proceda la ajustarea/rotunjirea în sus a primei rate și în jos a celorlalte la valori întregi.

**Art.10** Majorarea impozitelor si taxelor locale de consiliile locale sau consiliile judetene

Pentru punerea in aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Codul fiscal, privind cladirile/terenurile neingrijite situate in intravilan, se au in vedere urmatoarele:

- a) in cazul cladirilor: stare avansata de degradare, stare de paragina, insalubre, fatade nereparate/necuratate/netencuite/nezugravite, geamuri sparte sau alte situatii de asemenea natura;
- b) in cazul terenurilor stare de paragina, acoperit de buruieni, parazit/abandonat, insalubre, neefectuarea curateniei in curti, neintretinerea/nerepararea imprejmuirilor sau alte situatii de asemenea natura;
- c) fac exceptie de la majorarea impozitului pentru cladirile/terenurile neingrijite proprietarii care detin autorizatie de construire/desfiintare valabila, in vederea construirii/renovarii/demolarii/amenajarii terenului si au anuntat la Inspectoratul de Stat in Constructii si la autoritatea publica locala inceperea lucrarilor;
- d) in vederea identificarii cladirilor/terenurilor neingrijite de pe raza unitatii administrativ-teritoriale, se imputernicesc angajatii din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atributii in acest sens, sa efectueze verificari pe raza unitatii administrativ-teritoriale si sa intocmeasca fisa de evaluare si nota de constatare;
- e) dupa identificarea si evaluarea cladirii/terenului neingrijite/neingrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea cladirii/terenului, dupa caz, sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire necesare pana la sfarsitul anului respectiv si sa mentina in continuare cladirea/terenul in stare de intretinere/ingrijire;
- f) daca pe parcursul anului respectiv proprietarul cladirii/terenului s-a conformat somatiei, se incheie proces-verbal de conformitate. In cazul interventiilor pe monumente istorice, cladiri si terenuri din zonele ce protectie a monumentelor istorice si din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrarilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;
- g) daca, dupa expirarea termenului acordat, se constata ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere/ingrijire necesare, persoanele prevazute la lit. d) vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea cladirii/terenului in categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neingrijite. In acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unitatii administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotarare de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. In municipiul Bucuresti, aceasta atributie revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotararea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona in cadrul localitatii, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum si datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea in evidentele fiscale, va emite si va comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii consiliului local;
- h) in cazul in care proprietarul unei cladiri sau al unui teren neingrijit instraineaza imobilul respectiv inaintea termenului



la care trebuia sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire necesare, se reia procedura de la lit. d), pe numele noului proprietar;

i) majorarea impozitului pe cladiri/teren in cazul cladirii neingrijite si/sau al terenului neingrijit nu inlocuieste sanctiunile si nici nu exonereaza de raspundere in ceea ce priveste aplicarea prevederilor: (i) Ordonantei Guvernului nr. 21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, aprobate cu modificari si completari prin Legea nr. 515/2002;

(ii) art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

(iii) oricaror altor reglementari in aceasta materie.

**Art.11** Majorarile specificate la art.10 se vor aplica doar pentru cladirile si terenurile din zona centrala a comunei, a satelor adiacente si zona de turism si agrement din apropierea lacului Calinesti Oas – SE POATE EXTINDE ZONA

**Art.12** Se aproba anulara totalului creantelor fiscal datorate si neachitate de debitori aflate in sold la data de 31 decembrie a anului 2022, mai mici de 40 lei conform art. 266 alin.(5) din Legea nr.205/2015 privind Codul de Procedura fiscala.

**Art.13** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului comunei Calinesti Oas.

**Art.14** Prezenta hotărare se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, in termenul prevazute de lege, primarului comunei Calinesti Oas, Compartimentului de specialitate, Institutiei Prefectului judetului Satu Mare și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariacalinestioas.ro

## Sanctiuni

### Se aplică sancțiuni în conformitate cu art. 493 din Legea 227/2015

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

Vezi: - HG 33/2018

(3) Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

(4) Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei.



Vezi: - HG 33/2018

"(4<sup>1</sup>) Necomunicarea informatiilor si a documentelor de natura celor prevazute la art. 494 alin. (12) in termen de cel mult 15 zile lucratoare de la data primirii solicitarii constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 500 la 2.500 lei.

Completat de art.I pct.43 din OUG 50/2015 (intra in vigoare la 1 ianuarie 2016)

(5) In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

(6) Constatatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contraventiilor prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

## Dispozitii finale

### Implicatii bugetare ale impozitelor si taxelor locale

- . In vederea aplicarii art. 494 alin (2)-(4) si (7)-(9) din Codul fiscal, in comuna Calinesti Oas impozitul/taxa pe cladiri, precum si amenzile aferente acestora, impozitul/taxa pe teren, precum si amenzile aferente acestora, impozitul asupra mijloacelor de transport, precum si amenzile aferente acestora, taxa pentru serviciile de reclama si publicitate, pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, precum si amenzile aferente acestora, impozitul pe spectacole, precum si amenzile aferente acestora, precum si celelalte taxe locale prevazute la art. 486 din Codul fiscal se fac venit la bugetul local al comunei.
  
- In vederea aplicarii art. 494 alin. (12) din Codul fiscal, pentru stabilirea reala a situatiei fiscale a contribuabililor, organele fiscale ale autoritatilor administratiei publice locale au competenta de a solicita informatii si documente cu relevanta fiscala contribuabililor in cauza, iar in cazul in care informatiile nu sunt concludente, autoritatile administratiei publice locale pot solicita registrului comertului, Agentiei Nationale de Administrare Fiscala, notarilor, avocatilor, executorilor judecatoresti, organelor de politie, organelor vamale, serviciilor publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere si inmatriculare a vehiculelor, serviciilor publice comunitare

pentru eliberarea pasapoartelor simple, serviciilor publice comunitare de evidenta a persoanelor, precum si oricarei altei entitati care detine informatii sau documente cu privire la bunuri impozabile ori taxabile sau pentru identificarea contribuabililor ori a materiei impozabile ori taxabile, dupa caz, mentionand corect denumirea persoanei fizice/juridice, codul numeric personal/codul de identificare fiscala, domiciliul/sediul acestora sau orice alte informatii.

**INITIATOR:**

**PRIMAR**

**BIRTOC VASILE DINU**

**Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL DELEGAT  
MARITEAN COSMIN OVIDIU**





|  |
|--|
| <b>IMPOZITUL/TAXĂ*) PE CLĂDIRI</b>   |
| <b>VALORILE IMPOZABILE</b>   |
| <b>Pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice(art.457 alin.2;3)</b> |

| Tipul cladirii   | Nivelurile practicate în anul fiscal 2023                                      |  | Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2024                                      |  |
|--|--|--|--|--|
|  | Valoare impozabila -lei/mp-  |  | Valoare impozabilă -lei/mp-  |  |
|  | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire |
| <i>A.cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic</i>           | <b>1078</b>  | <b>647</b>   | <b>1227</b>  | <b>736</b>   |
| <i>B.cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic</i> | <b>324</b>   | <b>215</b>   | <b>338</b>   | <b>229</b>   |

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| <i>C.cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic</i>  | <b>215</b>                                    | <b>189</b>                                    | <b>245</b>                                    | <b>215</b>                                    |
| <i>D.cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic</i>  | <b>135</b>                                    | <b>81</b>                                     | <b>154</b>                                    | <b>92</b>                                     |
| <i>E.in cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D</i>                           | <b>75%</b> din suma care s-ar aplica cladirii | <b>75%</b> din suma care s-ar aplica cladirii | <b>75%</b> din suma care s-ar aplica cladirii | <b>75%</b> din suma care s-ar aplica cladirii |
| <i>F.in cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cal de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D</i> | <b>50%</b> din suma care s-ar aplica cladirii | <b>50%</b> din suma care s-ar aplica cladirii | <b>50%</b> din suma care s-ar aplica cladirii | <b>50%</b> din suma care s-ar aplica cladirii |

**(3)** In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

**(4)** Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.



**(5)** Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

**(6)** Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

| Zona in cadrul localitatii | Rangul localitatii |      |      |      |      |      |
|----------------------------|--------------------|------|------|------|------|------|
|                            | 0                  | I    | II   | III  | IV   | V    |
| A                          | 2,60               | 2,50 | 2,40 | 2,30 | 1,10 | 1,05 |
| B                          | 2,50               | 2,40 | 2,30 | 2,20 | 1,05 | 1,00 |
| C                          | 2,40               | 2,30 | 2,20 | 2,10 | 1,00 | 0,95 |
| D                          | 2,30               | 2,20 | 2,10 | 2,00 | 0,95 | 0,90 |

**(7)** In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

**(8)** Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

**a)** cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

**b)** cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

**c)** cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

**(9)** In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la

structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

#### IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE 2024\*)

| Nr. crt | Tip cladire  | Procent aplicabil in anul 2023 | Procent aplicabil pentru anul 2024 |
|---------|--|--------------------------------|------------------------------------|
| 1.      | Cladiri reevaluate sau dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal 2020 (cf.art.460 alin.2 Legea 227/2015) apartinand agentilor economici | - cota de impozitare 1.3%      | - cota de impozitare 1.3%          |
| 2.      | Cladiri nereevaluate in ultimii cinci ani anteriori anului fiscal 2023 si dobandite inainte de 1 ianuarie 2004, apartinand agentilor economici   | - cota de impozitare 5%        | - cota de impozitare 5%            |
| 3.      | Cladiri rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice  | -cota de impozitare 0,2%       | -cota de impozitare 0,2%           |

\*) procentele propuse se aplica la valoarea de inventar a cladirilor inregistrata in contabilitate

Procentele de mai sus se aplica si in cazul cladirilor proprietate a unitatilor administrativ-teritoriale inchiriate, concesionate, date in folosinta.



Art .458 - Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

**(1)** Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

**a)** valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

**b)** valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

**c)** valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

**(2)** Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.(*vezi TABEL Impozit pe cladiri Persoane juridice*)

Art. 459. - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

**(1)** In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.

**(2)** In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

**(3)** Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli:

**a)** in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;

**b)** in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458.

Art. 459. - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

**(1)** In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.

**(2)** In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

**(3)** Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica urmatoarele reguli:

**a)** in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;

**b)** in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458.

**Art. 460.** - Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

**(1)** Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

**(2)** Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

**(3)** Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

**(4)** In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

**(5)** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

**a)** ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

**b)** valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

**c)** valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

**d)** valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

**e)** in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;



**f)** in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

**(6)** Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

**(7)** Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

**(8)** In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

**(9)** In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

**(10)** Cota impozitului/taxei pe cladiri prevazuta la alin. (1) si (2) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

Art.461 alin.(10) - In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

**a)** impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

**b)** in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

**c)** atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

Art. 461.

**(1)** Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**(2)** In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

**(3)** Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:



a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

**(4)** Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

**(5)** In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

**(6)** In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

**(7)** In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

**(8)** Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

**(9)** In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996,

republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

**(10)** In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

**a)** impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

**b)** in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

**c)** atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

**(11)** Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

**(12)** Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

**(13)** In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.



(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de

| <b>IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII- *)</b> |  |  |               |               |               |   |               |               |               |
|---|--|--|---------------|---------------|---------------|---|---------------|---------------|---------------|
| <b>Nr. Crt</b>  | <b>Zona</b><br><br><b>Categoria de folosinta</b> | <b>Nivelurile practicate in anul fiscal 2023</b><br><b>-lei/ha**)-</b> |               |               |               | <b>Nivelurile aplicabile propuse in anul</b><br><b>fiscal 2024 lei/ha**)-</b> |               |               |               |
|   |  | <b>Zona A</b>  | <b>Zona B</b> | <b>Zona C</b> | <b>Zona D</b> | <b>Zona A</b>   | <b>Zona B</b> | <b>Zona C</b> | <b>Zona D</b> |
| <b>1.</b>   | Teren arabil                                     | <b>30</b>  | <b>23</b>     | <b>20</b>     | <b>16</b>     | <b>34</b>   | <b>26</b>     | <b>23</b>     | <b>18</b>     |
| <b>2.</b>   | Pasune   | <b>23</b>  | <b>20</b>     | <b>16</b>     | <b>14</b>     | <b>26</b>   | <b>23</b>     | <b>18</b>     | <b>16</b>     |
| <b>3.</b>   | Faneata  | <b>23</b>  | <b>20</b>     | <b>16</b>     | <b>14</b>     | <b>26</b>   | <b>23</b>     | <b>18</b>     | <b>16</b>     |
| <b>4.</b>   | Vie  | <b>49</b>  | <b>38</b>     | <b>30</b>     | <b>20</b>     | <b>56</b>   | <b>43</b>     | <b>34</b>     | <b>23</b>     |
| <b>5.</b>   | Livada   | <b>57</b>  | <b>49</b>     | <b>38</b>     | <b>30</b>     | <b>65</b>   | <b>56</b>     | <b>43</b>     | <b>34</b>     |
| <b>6.</b>   | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera     | <b>30</b>  | <b>23</b>     | <b>20</b>     | <b>16</b>     | <b>34</b>   | <b>26</b>     | <b>23</b>     | <b>18</b>     |
| <b>7.</b>   | Teren cu ape                                     | <b>16</b>  | <b>14</b>     | <b>8</b>      | <b>X</b>      | <b>18</b>   | <b>16</b>     | <b>9</b>      | <b>X</b>      |
| <b>8.</b>   | Drumuri si cai ferate                            | <b>X</b>   | <b>X</b>      | <b>X</b>      | <b>X</b>      | <b>X</b>  | <b>X</b>      | <b>X</b>      | <b>X</b>      |
| <b>9.</b>   | Neproductiv                                      | <b>X</b>   | <b>X</b>      | <b>X</b>      | <b>X</b>      | <b>X</b>  | <b>X</b>      | <b>X</b>      | <b>X</b>      |

cadastru si publicitate imobiliara.

Suma stabilita conform alin. (14) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatoarul tabel:

| Rangul localitatii | Coeficientul de corectie |
|--------------------|--------------------------|
| IV                 | 1,10                     |
| V                  | 1,00                     |

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.



Anexa nr.2 la Proiectul de HOTARARE Nr. 1769/14.12.2023

IMPOZITUL/TAXA \*) PE TEREN

| IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN –TERENURI CU CONSTRUCTII |  |                 |  |                 | Zona in cadrul localitatii |
|---|--|-----------------|--|-----------------|----------------------------|
| Ran<br>g  | Nivelurile practicate in anul fiscal 2023<br>-lei/ha**)- |                 | Nivelurile aplicabile propuse in anul fiscal 2024<br>-lei/ha**)- |                 |                            |
|   | Persoane juridice  | Persoane fizice | Persoane juridice  | Persoane fizice |                            |
| IV  | 889  | 889             | 1012   | 1012            | A                          |
| V   | 711  | 711             | 809  | 809             |                            |
| IV  | 711  | 711             | 809  | 809             | B                          |
| V   | 534  | 534             | 608  | 608             |                            |
| IV  | 534  | 534             | 608  | 608             | C                          |
| V   | 355  | 355             | 404  | 404             |                            |
| IV  | 348  | 348             | 396  | 396             | D                          |
| V   | 178  | 178             | 203  | 203             |                            |

\*) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

\*\*\*) In cazul impozitului pe terenurile amplasate in intravilan pentru a nu majora sau diminua, dupa caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimala in urma conversiei generate de aplicarea Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei nationale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren in lei/ha, tinand seama de faptul ca 1 mp= 0.0001 ha.

| <b>IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN *)</b> |  |  |               |               |               |  |               |               |               |
|--|--|--|---------------|---------------|---------------|--|---------------|---------------|---------------|
| <b>-lei/ha-</b>  |  |  |               |               |               |  |               |               |               |
| <b>Nr. Crt</b>   | <b>Zona</b><br><br><b>Categoria de folosinta</b>                                       | <b>Nivelurile practicate pe anul fiscal 2023</b> |               |               |               | <b>Nivelurile aplicabile propuse pe anul fiscal 2024</b> |               |               |               |
|  |  | <b>Zona A</b>                                    | <b>Zona B</b> | <b>Zona C</b> | <b>Zona D</b> | <b>Zona A</b>  | <b>Zona B</b> | <b>Zona C</b> | <b>Zona D</b> |
| <b>1.</b>  | Teren cu constructii   | <b>34</b>  | <b>32</b>     | <b>29</b>     | <b>25</b>     | <b>39</b>  | <b>36</b>     | <b>33</b>     | <b>28</b>     |
| <b>2.</b>  | Arabil   | <b>54</b>  | <b>54</b>     | <b>50</b>     | <b>47</b>     | <b>61</b>  | <b>61</b>     | <b>57</b>     | <b>53</b>     |
| <b>3.</b>  | Pasune   | <b>30</b>  | <b>28</b>     | <b>24</b>     | <b>22</b>     | <b>34</b>  | <b>32</b>     | <b>27</b>     | <b>25</b>     |
| <b>4.</b>  | Faneata  | <b>30</b>  | <b>28</b>     | <b>24</b>     | <b>22</b>     | <b>34</b>  | <b>32</b>     | <b>27</b>     | <b>25</b>     |
| <b>5.</b>  | Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6                                     | <b>59</b>  | <b>57</b>     | <b>54</b>     | <b>51</b>     | <b>67</b>  | <b>65</b>     | <b>61</b>     | <b>58</b>     |
| <b>6.</b>  | Vie pana la intrarea pe rod  | <b>X</b>   | <b>X</b>      | <b>X</b>      | <b>X</b>      | <b>X</b>   | <b>X</b>      | <b>X</b>      | <b>X</b>      |
| <b>7.</b>  | Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 8                                  | <b>60</b>  | <b>57</b>     | <b>54</b>     | <b>51</b>     | <b>68</b>  | <b>65</b>     | <b>61</b>     | <b>58</b>     |
| <b>8.</b>  | Livada pana la intrarea pe rod   | <b>X</b>   | <b>X</b>      | <b>X</b>      | <b>X</b>      | <b>X</b>   | <b>X</b>      | <b>X</b>      | <b>X</b>      |
| <b>9.</b>  | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr.crt. 10 | <b>17</b>  | <b>15</b>     | <b>13</b>     | <b>8</b>      | <b>19</b>  | <b>17</b>     | <b>15</b>     | <b>9</b>      |
| <b>10.</b>   | Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie                    | <b>X</b>   | <b>X</b>      | <b>X</b>      | <b>X</b>      | <b>X</b>   | <b>X</b>      | <b>X</b>      | <b>X</b>      |
| <b>11.</b>   | Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole                                   | <b>6</b>   | <b>5</b>      | <b>2</b>      | <b>1</b>      | <b>7</b>   | <b>6</b>      | <b>2</b>      | <b>1</b>      |
| <b>12.</b>   | Teren cu amenajari piscicole   | <b>37</b>  | <b>34</b>     | <b>30</b>     | <b>28</b>     | <b>42</b>  | <b>39</b>     | <b>34</b>     | <b>32</b>     |



|     |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|-----------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13. | Drumuri si cai ferate | X | X | X | X | X | X | X | X |
| 14. | Teren neproductiv     | X | X | X | X | X | X | X | X |

\*) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa/impozit pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

### Anexa nr.3 la Proiect de HOTARARE Nr. 1769/14.12.2023

| <b>IMPOZITUL/TAXA PE MIJLOACELE DE TRANSPORT *)</b>   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Mijloace de transport</b>  | <b>Nivelurile practicate in anul fiscal 2023</b>                                 | <b>Nivelurile aplicabile propuse in anul fiscal 2024</b>                                 |
|   | <b>I. Vehicule inmatriculate</b>   | <b>I. Vehicule inmatriculate</b>   |
|   | <b>Suma in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din</b> | <b>Suma in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta</b> |
| <b>1</b> Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv | <b>8</b>   | <b>9</b>   |
| <b>2</b> Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm <sup>3</sup>                | <b>9</b>   | <b>10</b>  |
| <b>3</b> Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm <sup>3</sup> si 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv                | <b>19</b>  | <b>22</b>  |
| <b>4</b> Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm <sup>3</sup> si 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv                | <b>78</b>  | <b>89</b>  |

|   |  |     |     |
|---|--|-----|-----|
| 5 | Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm <sup>3</sup> si 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv                                      | 156 | 178 |
| 6 | Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm <sup>3</sup>  | 313 | 356 |
| 7 | Autobuze, autocare, microbuze  | 26  | 30  |
| 8 | Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productie interna | 33  | 38  |
| 9 | Tractoare inmatriculate  | 19  | 22  |

\*In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

\*\* In cazul autovehiculelor actionate electric nu se datoreaza impozit cf art. 469, alin.(1), lit.n L.227/2015

## II. Vehicule inregistrate

| 1.   | Vehicule cu capacitate cilindrica:  | Lei/200 cm <sup>3</sup> |          |
|------|---|-------------------------|----------|
|      |   | 2023                    | 2024     |
| 1.1. | Vehicule cu capacitate cilindrica mai mica sau egala cu 4.800 cm <sup>3</sup> | 3                       | 3        |
| 1.2. | Vehicule cu capacitate cilindrica mai mare de 4.800 cm <sup>3</sup>           | 5                       | 6        |
| 2.   | Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata                               | 50 lei/an               | 57lei/an |



| <b>AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA DE PESTE 12 TONE</b> |                             |  |   |   |   |             |
|---|-----------------------------|--|---|---|---|-------------|
| <b>Numarul axelor si masa maxima autorizata</b>                                   |                             | Nivelurile practicate in anul fiscal 2023 si propuse pentru anul 2024                                |   |   |   |             |
|   |                             | <b>Impozitul in lei, pentru autovehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern</b> |   |   |   |             |
|   |                             | <b>Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2023-</b>                | <b>Vehicule cu alt sistem de suspensie -2023-</b> | <b>Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2024-</b> | <b>Vehicule cu alt sistem de suspensie -2024-</b> |             |
| <b>I</b>  | <b>Vehicule cu doua axe</b> |  |   |   |   |             |
|   | <b>1</b>                    | Masa nu mai putin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone   | <b>0</b>  | <b>146</b>  | <b>0</b>  | <b>166</b>  |
|   | <b>2</b>                    | Masa nu mai putin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone   | <b>146</b>  | <b>405</b>  | <b>166</b>  | <b>461</b>  |
|   | <b>3</b>                    | Masa nu mai putin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone   | <b>405</b>  | <b>569</b>  | <b>461</b>  | <b>648</b>  |
|   | <b>4</b>                    | Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone   | <b>569</b>  | <b>1290</b>   | <b>648</b>  | <b>1468</b> |
|   | <b>5</b>                    | Masa de cel putin 18 tone  | <b>569</b>  | <b>1290</b>   | <b>648</b>  | <b>1468</b> |
| <b>II</b>   | <b>Vehicule cu trei axe</b> |  |   |   |   |             |
|   | <b>1</b>                    | Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone   | <b>146</b>  | <b>254</b>  | <b>166</b>  | <b>289</b>  |

|            |  |             |             |             |             |
|------------|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>2</b>   | Masa nu mai putin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone | <b>254</b>  | <b>522</b>  | <b>289</b>  | <b>594</b>  |
| <b>3</b>   | Masa nu mai putin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone | <b>522</b>  | <b>678</b>  | <b>594</b>  | <b>772</b>  |
| <b>4</b>   | Masa nu mai putin de 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone | <b>678</b>  | <b>1045</b> | <b>772</b>  | <b>1189</b> |
| <b>5</b>   | Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone | <b>1045</b> | <b>1624</b> | <b>1189</b> | <b>1848</b> |
| <b>6</b>   | Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone | <b>1045</b> | <b>1624</b> | <b>1189</b> | <b>1848</b> |
| <b>7</b>   | Masa de cel putin 26 tone                                | <b>1045</b> | <b>1624</b> | <b>1189</b> | <b>1848</b> |
| <b>III</b> | <b>Vehicule cu patru axe</b>                             |             |             |             |             |
| <b>1</b>   | Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone | <b>678</b>  | <b>687</b>  | <b>772</b>  | <b>782</b>  |
| <b>2</b>   | Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone | <b>687</b>  | <b>1073</b> | <b>782</b>  | <b>1221</b> |
| <b>3</b>   | Masa nu mai putin de 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone | <b>1073</b> | <b>1704</b> | <b>1221</b> | <b>1939</b> |
| <b>4</b>   | Masa nu mai putin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone | <b>1704</b> | <b>2528</b> | <b>1939</b> | <b>2877</b> |
| <b>5</b>   | Masa nu mai putin de 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone | <b>1704</b> | <b>2528</b> | <b>1939</b> | <b>2877</b> |
| <b>6</b>   | Masa de cel putin 32 tone                                | <b>1704</b> | <b>2528</b> | <b>1939</b> | <b>2877</b> |



**COMBINATII DE AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI  
MARE DE 12 TONE**

| Numarul axelor si masa maxima autorizata |  | Nivelurile aplicate in anul fiscal 2023 si propuse pentru anul 2024                           |  |  |   |
|--|--|---|--|--|---|
|  |  | Impozitul in lei, pentru autovehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern |  |  |   |
|  |  | Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2023-                | Vehicule cu alt sistem de suspensie -2023- | Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2024- | Vehicule cu alt sistem de suspensie -2024 |
| <b>I</b>                                 | <b>Vehicule cu 2+1 axe</b>   |   |  |  |   |
|  | <b>1</b> Masa nu mai putin de 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone  | <b>0</b>  | <b>0</b>                                   | <b>0</b>   | <b>0</b>                                  |
|  | <b>2</b> Masa nu mai putin de 14 tone, dar nu mai mult de 16 tone  | <b>0</b>  | <b>0</b>                                   | <b>0</b>   | <b>0</b>                                  |
|  | <b>3</b> Masa nu mai putin de 16 tone, dar nu mai mult de 18 tone  | <b>0</b>  | <b>66</b>                                  | <b>0</b>   | <b>75</b>                                 |
|  | <b>4</b> Masa nu mai putine de 18 tone, dar nu mai mult de 20 tone | <b>66</b>   | <b>151</b>                                 | <b>75</b>  | <b>172</b>                                |
|  | <b>5</b> Masa nu mai putine de 20 tone, dar nu mai mult de 22 tone | <b>151</b>  | <b>353</b>                                 | <b>172</b>   | <b>402</b>                                |
|  | <b>6</b> Masa nu mai putin de 22 tone, dar nu mai mult de 23 tone  | <b>353</b>  | <b>457</b>                                 | <b>402</b>   | <b>520</b>                                |
|  | <b>7</b> Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone  | <b>457</b>  | <b>824</b>                                 | <b>520</b>   | <b>938</b>                                |

|                                |   |  |      |      |      |      |
|--------------------------------|---|--|------|------|------|------|
|                                | 8 | Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 28 tone | 824  | 1445 | 938  | 1644 |
|                                | 9 | Masa de cel putin 28 tone                                | 824  | 1445 | 938  | 1644 |
| <b>II Vehicule cu 2+2 axe</b>  |   |  |      |      |      |      |
|                                | 1 | Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 ton  | 142  | 329  | 162  | 374  |
|                                | 2 | Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone | 329  | 542  | 374  | 617  |
|                                | 3 | Masa nu mai putin de 26 tone, dar u mai mult de 28 tone  | 542  | 795  | 617  | 905  |
|                                | 4 | Masa nu mai putin de 28 tone, dar nu mai mult de 29 tone | 795  | 960  | 905  | 1092 |
|                                | 5 | Masa nu mai putin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone | 960  | 1577 | 1092 | 1795 |
|                                | 6 | Masa nu mai putin de 31 tone, dar nu mai mult de 33 tone | 1577 | 2188 | 1795 | 2490 |
|                                | 7 | Masa nu mai putin de 33 tone, dar nu mai mult de 36 tone | 2188 | 3323 | 2490 | 3782 |
|                                | 8 | Masa nu mai putin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone | 2188 | 3323 | 2490 | 3782 |
|                                | 9 | Masa de cel putin 38 tone                                | 2188 | 3323 | 2490 | 3782 |
| <b>III Vehicule cu 2+3 axe</b> |   |  |      |      |      |      |
|                                | 1 | Masa nu mai putin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone | 1742 | 2424 | 1982 | 2759 |
|                                | 2 | Masa nu mai putin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone | 2424 | 3294 | 2759 | 3749 |
|                                | 3 | Masa de cel putin 40 tone                                | 2424 | 3294 | 2759 | 3749 |
| <b>IV Vehicule cu 3+2 axe</b>  |   |  |      |      |      |      |
|                                | 1 | Masa nu mai putin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone | 1539 | 2137 | 1751 | 2432 |

|          |  |      |      |      |      |
|----------|--|------|------|------|------|
| 2        | Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone | 2137 | 2956 | 2432 | 3364 |
| 3        | Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone | 2956 | 4373 | 3364 | 4976 |
| 4        | Masa de cel puțin 44 tone                                | 2956 | 4373 | 3364 | 4976 |
| <b>V</b> | <b>Vehiclele cu 3+3 axe</b>                              |      |      |      |      |
| 1        | Masa nu mai puțin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone | 875  | 1059 | 996  | 1205 |
| 2        | Masa nu mai puțin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone | 1059 | 1582 | 1205 | 1800 |
| 3        | Masa nu mai puțin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone | 1582 | 2518 | 1800 | 2865 |
| 4        | Masa de cel puțin 44 tone                                | 1582 | 2518 | 1800 | 2865 |

#### Remorci, semiremorci sau rulote

| Masa maxima autorizata |   | Niveluri aplicate pentru an fiscal 2023 si propuse pentru anul 2024 |      |
|------------------------|---|---|------|
|                        |   | Taxa in lei   |      |
|                        |   | 2023  | 2024 |
| <b>A</b>               | Pana la 1 tona inclusive                | 9   | 10   |
| <b>B</b>               | Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone | 35  | 40   |
| <b>C</b>               | Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 53  | 60   |
| <b>D</b>               | Peste 5 tone                            | 64  | 73   |



## Mijloacele de transport pe apa

In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

| Mijlocul de transport pe apa   | Impozit<br>- lei/an – fara coef.infl | an<br>2024<br>  <br>+13.8% |
|--|--------------------------------------|----------------------------|
| 1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal                    | 22                                   | 25                         |
| 2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri  | 59                                   | 67                         |
| 3. Barci cu motor  | 221                                  | 251                        |
| 4. Nave de sport si agrement   | 0-1119                               | Se stab. CL                |
| 5. Scutere de apa  | 221                                  | 251                        |
| 6. Remorchere si impingatoare:   | X                                    | X                          |
| a) pana la 500 CP, inclusiv  | 588                                  | 669                        |
| b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv   | 955                                  | 1087                       |
| c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv  | 1469                                 | 1672                       |
| d) peste 4000 CP   | 2351                                 | 2675                       |
| 7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta                          | 191                                  | 217                        |
| 8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:   | X                                    | X                          |
| a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv                          | 191                                  | 217                        |
| b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv | 294                                  | 335                        |
| c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone                                   | 515                                  | 586                        |

- In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.
- In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport;
- In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau purctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

#### **Anexa nr. 4 la Proiect de HOTARARE Nr. 1769/14.12.2023**

#### **TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, IN MEDIUL URBAN, EGALA CU SUMA STABILITA CONFORM TABELULUI URMATOR\***

|   |                                | <b>Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2023 si aplicabile pentru anul 2024</b> |             |
|---|--------------------------------|---|-------------|
|   |                                | <b>Taxa in lei</b>  |             |
| <b>Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism</b> |                                | <b>2023</b>   | <b>2024</b> |
| <b>1</b>  | Pana la 150 mp, inclusiv       | 6   | 6           |
| <b>2</b>  | Intre 151 si 250 mp, inclusiv  | 7   | 7           |
| <b>3</b>  | Intre 251 si 500 mp, inclusiv  | 9   | 9           |
| <b>4</b>  | Intre 501 si 750 mp, inclusiv  | 12  | 12          |
| <b>5</b>  | Intre 751 si 1000 mp, inclusiv | 14  | 14          |
| <b>6</b>  | Peste 1000 mp                  | 14+ 0,01/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp                               |             |

\*Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1).(cf. art.474/Legea 227/2015 privind Codul Fiscal)



| Taxe   | Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2023 si propuse pentru an 2024– lei |  |
|--|--|--|
|  | 2023   | 2024<br>(aplicat coef.inf. 13,8%)              |
| Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari (/mp)   | 10   | 11   |
| Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete,cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor(/mp) | 10   | 8<br>(nivel maxim prevazut in Legea 227/2015)  |
| Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu   | 13   | 13<br>(nivel maxim prevazut in Legea 227/2015) |
| Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul cosiliului local   | 15   | 15<br>(nivel maxim prevazut in Legea 227/2015) |
| Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice persoanelor care nu au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932   | 13   | 15   |
| Taxa pentru eliberarea certificatului, atestatului de producator , carnetului de comercializare  | 20   | 23   |
| Taxa pentru eliberarea/avizarea autorizatiilor de functionare persoanelor care nu au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932   | 17   | 19   |

| Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare persoanelor care au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932       | Pentru o suprafata de pana la 500 mp |      | Pentru o suprafata mai mare de 500 mp         |      |
|--|--------------------------------------|------|---|------|
|  | 2023                                 | 2024 | 2023  | 2024 |
|  | 1000                                 | 1000 | 1500  | 1500 |
| Taxa pentru vizarea autorizatiilor de functionare persoanelor care au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932          | 100                                  | 100  | 100   | 100  |
| Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale | 28                                   |      | 32  |      |
| Taxa pentru eliberarea certificatului de nomeclatura stradala si adresa  | 9                                    |      | 9<br>(nivel maxim prevazut in Legea 227/2015) |      |
| Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa   | 500                                  |      | 570   |      |



Anexa nr.5 la Proiect de HOTARARE Nr. 1769/14.12.2023

**Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate**

| Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate |   | Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2023 si aplicabile pentru anul 2024 -lei/mp sau fractiune de mp- |  |
|--|---|---|--|
|  |   | 2023  | 2024   |
| a)   | In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica    | 32  | 32<br>(nivel maxim prevazut in Legea 227/2015) |
| b)   | In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate | 23  | 23<br>(nivel maxim prevazut in Legea 227/2015) |

Anexa nr.6 la Proiect de HOTARARE Nr. 1769/14.12.2023

Valorile lucrarilor de constructii fata de care se percep taxe pentru eliberarea autorizatiilor de construire/desfiintare – valori/ mp suprafata desfasurata nivel.

| Nr.crt | Specificatie | Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2023 si aplicabile pentru anul 2024 |  |  |  |
|--------|--------------|--|--|--|--|
|        |              |  |  |  |  |
|        |              |  |  |  |  |

|          |   | <i>Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) 2023</i> | <i>Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) 2024</i> | <i>Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire 2023</i> | <i>Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire 2024</i> |
|----------|---|--|--|--|--|
| <b>1</b> | <b>Cladiri din beton armat, caramida arsa, piatra, caramida nearsa, sau alte materiale asemanatoare</b>   | <b>1078</b>  | <b>1227</b>  | <b>647</b>   | <b>736</b>   |
| <b>2</b> | <b>Cladiri din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare</b>        | <b>324</b>   | <b>338</b>   | <b>215</b>   | <b>229</b>   |
| <b>3</b> | <b>Cladiri din structuri metalice</b>   | <b>647</b>   | <b>736</b>   | <b>647</b>   | <b>736</b>   |
| <b>4</b> | <b>Cladiri anexe beton, caramida arsa, piatra, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare</b>        | <b>215</b>   | <b>245</b>   | <b>189</b>   | <b>215</b>   |
| <b>5</b> | <b>Cladiri anexe din lemn, caramida nearsa,, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare</b> | <b>135</b>   | <b>154</b>   | <b>81</b>  | <b>92</b>  |
| <b>6</b> | <b>Cladiri anexe din strucuri metalice</b>  | <b>180</b>   | <b>205</b>   | <b>180</b>   | <b>205</b>   |

**Art. 474/Legea 227/2015**

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

"a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;"

b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;



c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

## Anexa nr. 7 la Proiect de HOTARARE Nr. 1769/14.12.2023

### Taxe de inmatriculare a tractoarelor, mopedelor si a altor vehicule inmatriculate pe plan local

| Nr. crt. | Categoria                                   | Taxa de inmatriculare |      | Taxa numere |      |
|----------|---|-----------------------|------|-------------|------|
|          |   | 2023                  | 2024 | 2023        | 2024 |
|          |   |                       |      |             |      |
| 1        | Tractor si alte vehicule asimilate acestuia | 50                    | 57   | 35          | 40   |
| 2        | Moped                                       | 5                     | 6    | 35          | 40   |

Alte taxe locale:

**TAXE PENTRU TARG**

I.Taxa pentru intrarea si stationarea in targ

1. pentru un straf gol.....2 lei/ buc
2. pentru un straf cu produse animale.....2 lei/ buc

II.Taxa pentru in targ cu animale in vederea vanzarii

- 1.pentru bovine si cabaline adulte.....5 lei/ buc
2. pentru porcine peste 6 luni.....4 lei/ buc
3. pentru porcine sub 6 luni.....3 lei/ buc
4. ovine si caprine.....3 lei/ buc
5. animale mici si pasari .....2 lei/ buc

III. Taxa pentru vanzarea de produse de orice fel, cu exceptia animalelor, din tarabe, chioscuri, rulote, mese tonete sau asezat pe jos, in incinta targului sau in exterior, pe spatiul apartinand domeniului public.....3 lei/ mp sau abonamente, iar taxa va fi de 2 lei/mp / luna. Plata se face semestrial, respectiv in luna ianuarie si in luna iulie a doua plata

**TAXE EXTRAJUDICIARE**

- Taxa pentru stationare transport calatori pe parcarile domeniilor publice.....100 lei/ an
- Taxa parcare aferent domeniului public pe zi.....3 lei/ auto
- Taxa transmitere fax.....4 lei/ fila

- Taxa copiator.....1 leu/ fila
- Taxa comert stradal.....15 lei/ zi

### TAXE SPECIALE STABILITE PENTRU FINANTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE POMPIERI CIVIL

#### 1. AGENTI ECONOMICI :

- Independent.....8 lei/ an
- Asociatii Familiare.....20 lei/ an
- Societati Comerciale.....30 lei / an

#### 2. GOSPODARIILE POPULATIEI:

Pentru gospodariile populatiei taxa speciala pentru finantarea serviciului public de pompieri civili se stabileste la .....8 lei/ an –nivel aplicat in 2023 si 8 lei/ an - nivel propus pentru 2024

### TAXE SPECIALE STABILITE PENTRU FINANTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE

#### Taxa salubritare\*:

- pentru persoane fizice 3,33lei/pers./luna
  - pentru persoanele juridice/agenti economici din comuna Calinesti Oas- care fac colectarea selectiva la sursa va fi in cuantum de :60 lei/mc. inclusiv TVA, dar nu mai putin de 15 lei/luna/sediu principal/secundar si/sau punct de lucru, inclusiv TVA.
  - pentru persoane cu domiciliul in alta localitate care detine locuinta pe raza UAT Calinesti Oas echivalentul taxei ptr.1 pers./luna – 3,33 lei/luna
  - pentru institutii publice si culte religioase, - 30 lei/ an
  - sanctiune pentru depozitare deseuri ilegale - 500 lei
- 

*\*Taxele speciale de salubritare pentru Persoanele fizice si Juridice, vor fi actualizate dupa HOTARAREA Adunarii Generale a noul A.D.I infiintat ca urmare a aprobarii modificarii taxelor special aferente activitatilor de salubritare*



## ALTE TAXE SPECIALE STABILITE

- Taxa transport apa.....500 lei/transport \*

\*In conditii de seceta, la solicitarea cetatenilor comunei Calinesti, pentru diferite urgente, cum ar fi umplerea fantanilor, pentru nevoile animalelor ori alte situatii urgente similare cu acestea nu se va plati taxa de transport apa.(pentru aceste cazuri, individual, vor fi intocmite procese verbale in care vor fi consemnate urgentele).

**INITIATOR:**

**PRIMAR**

**BIRTOC VASILE DINU**



**Avizat pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL DELEGAT  
MARITEAN COSMIN OVIDIU**

**PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ**  
Str. Principala, nr.1  
Tel.0261/839110  
e-mail:primariacalinesioas@yahoo.com  
CF:3896860

Nr. 1768/14.12.2023

## **R E F E R A T D E A P R O B A R E**

**la Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale,  
precum si a taxelor speciale pentru anul 2024**

În baza prevederile **Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX**, privind impozitele și taxele locale și a **Legii nr.273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, este obligatorie stabilirea valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2024, constituind o sursă importantă de venituri, utilizate pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură de la bugetul local, în condițiile legii.

În aplicarea prevederilor art.491 alin.(1) din Codul Fiscal, în fapt aratăm că a fost publicat pe site-ul Ministerului Dezvoltării regionale, Administrației Publice și Fonduri Europene, Comunicatului de presă al Institutului Național de Statistică” rata inflației pentru anul 2020 de **13,8%** pentru indexarea de către consiliile locale a impozitelor și taxelor locale aferente anului 2024.

Stabilirea nivelului bonificatiei de până la 10% pentru persoane fizice și juridice conform prevederilor *art.462 alin. 2 , privind „plata impozitului pe cladiri”, art. 467 alin.2 privind „plata impozitului pe terenuri” și art. 472 alin. 2 privind „plata impozitului pe mijloacele de transport” ale Codul fiscal, unde este menționat: „ Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, plata impozitului pe terenuri, plata impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de până la 10% respectiv stabilita prin hotărâre a consiliului local.*

”În cazul impozitului pentru **mijloacele de transport hibride**, am propus în Proiectul de hotarare, ca pentru anul 2024 la fel ca la nivelul anului 2023 să fie acordată o reducere de **50%** pentru aceste autovehicule. Potrivit *art. 469, alin.(1), lit.n* din Codul

*fiscal* autovehiculele actionate 100% electric vor beneficia si pentru anul urmator de scutire integral la impozit.

Stabilirea tarifelor și taxelor speciale pentru activitățile specifice serviciului de salubritate la nivelul fiecărei unități administrative-teritoriale se face prin împărțirea venitului programat al activității respective la nivelul fiecărei luni la numărul populației comunei respectiv numărul persoanelor juridice cu sediul/punctul de lucru in raza UAT Calinesti Oas. In Proiectul de hotarare initiat, am propus ca TAXELE DE SALUBRIZARE pentru colectare deseuri sa ramana la nivelul anului 2023 atat pentru Persoane Fizice cat si pentru Persoane Juridice.

De asemenea am propus scoaterea din anexele Proiectului de hotarare a unor taxe de timbre, care au fost eliminate prin Legea nr.1/2017 privind eliminarea unor taxe si tarife, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative dupa cum urmeaza:

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| <b>Taxa pentru inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei</b>   | <b>2</b>  | <b>2</b>  |
| <b>Taxa pentru transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine</b> | <b>2</b>  | <b>2</b>  |
| <b>Taxa pentru reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila</b>   | <b>2</b>  | <b>2</b>  |
| <b>Taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate</b>                  | <b>2</b>  | <b>2</b>  |
| <b>Taxa pentru inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui si sexului</b>                                       | <b>15</b> | <b>15</b> |

*Supun spre analiza și aprobare Consiliului Local al comunei Calinesti Oas Proiectul de hotarare pentru stabilirea și aprobarea impozitelor si taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2024, în forma prezentată.*

**PRIMAR**  
**BIRTOC VASILE DINU**





**PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI OĂȘ**

Str. Principala, nr.1

Tel.0261/839110

e-mail:primariacalinesioas@yahoo.com

CF:3896860

**Nr. 1770/14.12.2023**

**R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E**

**-Compartiment resort-**

**la Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor  
si taxelor locale, precum si a taxelor speciale pentru anul 2024**

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În aplicarea prevederilor art.491 alin.(1) din Codul fiscal, în fapt aratam ca a fost publicat pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fonduri Europene, Comunicatului de presa al Institutului National de Statistica” rata inflației pentru anul 2022 are o valoare pozitivă respectiv **13.8 %**.

Pe cale de consecință în parametri fiscali actuali, se propune indexarea taxelor și impozitelor locale la nivelul anului 2024 cu indicele de inflație aferent anului 2022, respectiv cu **13.8 %**, în condițiile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Această inflație afectează: clădirile rezidențiale ale persoanelor fizice, terenurile persoanelor fizice și juridice, autoturismele persoanelor fizice și juridice, oricarei taxe locale, care consta într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei.

În cazul impozitului pentru mijloacele de transport hibride, pentru a fi încurajată achiziția acestor autovehicule ce au un nivel foarte scăzut de poluare consider oportunitate să se reducă acest impozit cu cel puțin 50 % așa cum este menționat în textul Legii 227/2015 privind Codul fiscal. Cu modificările și completările ulterioare. Pentru autovehiculele acționate 100% electric scutirea de la impozit se acordă integral(100%)

Detaliem în cele ce urmează propunerile privind cazurile în care deliberativul local poate stabili obligații fiscale în condițiile Codului Fiscal.

Cota impozitului pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prevăzută la art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune la valoarea de **0,1 %**.

Cota impozitului pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 458 alin (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea persoanelor fizice se propune la valoarea de **0,5 %**. Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii clădirii.

Cota impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, deținute de persoanele juridice se propune la valoarea de **0,20 %**.

Cota impozitului/taxei pentru clădirile nerezidențiale prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, se propune la valoarea de **1,30 %**.

Cotele impozitelor/taxelor aferente terenurilor situate în intravilanul și în extravilanul localității Calinești Oas, rămân la nivelul valorilor anului 2023, la care se aplică procentul de inflație de 13.8%.

Pentru mijloacele de transport se păstrează nivelul valorilor anului 2023, la care se aplică procentul de inflație de 13.8%.

În ce privește celelalte taxe propuse se păstrează nivelul valorilor anului 2023, la care se aplică procentul de inflație de 13.8% cu excepția taxelor care sunt la nivelul maxim din grilele aprobate prin Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

Cota de impozit se determină după cum urmează:

- a) în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota de impozit este egală cu 2%;
- b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), cota de impozit este egală cu 5%.

Exemplu:

*100 bilete cu valoarea nominală de 3 lei vândute pentru un spectacol de teatru*

*Calcul impozit pe spectacol :*

*a. determinare valoare de impozitare 100 bilete x 3 lei/bilet = 300 lei*

*b. calculare impozit 300 lei x 2% = 6 lei*

De asemenea, consiliul local poate acorda scutiri la plata unor impozite și taxe locale pentru anumiți contribuabili, precum și bonificații pentru plata cu



anticipație a unor impozite și taxe locale, în conformitate cu prevederile Codului fiscal.

În proiectul de hotărâre alăturat se propune acordarea bonificației de 10 % pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2023 inclusiv, a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an de către contribuabili.

Analizand propunerea initiatorului de scoatere din anexele Proiectului de hotarare a unor taxe de timbre care au fost eliminate prin *Legea nr.1/2017 privind eliminarea unor taxe si tarife, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative*, este benefica deoarece acestea nu au un impact semnificativ in bugetul comunei, cuantumul acestora fiind unul scazut.

Urmare a celor enuntate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma elaborată la inițiativa primarului comunei Calinesti Oas, împreună cu anexele, ca parte integrantă a acestui proiect de hotărâre.

**Călinești Oaş, Decembrie 2023**

**Consilier Superior Impozite și Taxe Locale  
Maritean Cosmin-Ovidiu**

